

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

prázdniny se překlopily do své závěrečné čtvrtiny a blíží se čas, kdy začne být rušno nejenom na silnicích a ve školních lavicích, ale i na realitním trhu. Po létu, kdy rubriku věnovanou aktuálním akcím plnily především pozvánky na kulturní akce, se i náš Newsletter vrací do pracovního prostředí a připomíná jak uzávěrku příjmu přihlášek do 19. ročníku soutěže Best of Realty, tak odbornou konferenci Real Estate Autumn, veletrhy, z nichž zmiňme například FOR ARCH, kde má naše vydavatelství výstavní stánek, a profesní vzdělávání věnované realitní činnosti.

Těším se, že se na některé z uvedených akcí potkáme.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Pardubický kraj, Pardubice: Průměrná nabídková cena bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena (v Kč)
K 1. 8. 2011	69 m ²	24 593 Kč	1 670 583 Kč
K 1. 8. 2012	66 m ²	23 707 Kč	1 557 558 Kč
K 1. 8. 2013	69 m ²	22 873 Kč	1 540 545 Kč
K 1. 8. 2014	68 m ²	24 733 Kč	1 672 511 Kč
K 1. 8. 2015	74 m ²	27 314 Kč	2 023 453 Kč
K 1. 8. 2016	76 m ²	31 478 Kč	2 393 165 Kč
K 1. 8. 2017	73 m ²	33 793 Kč	2 455 899 Kč

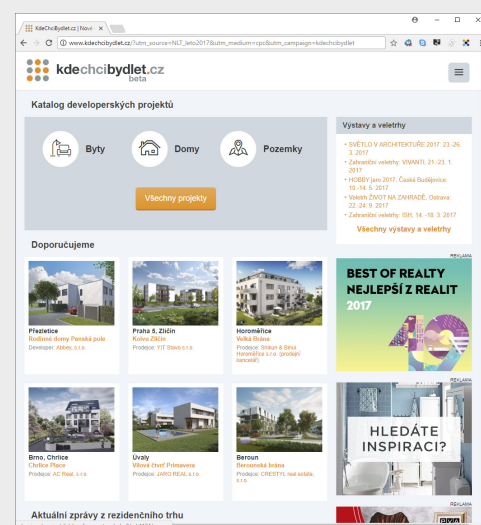
Zdroj: RealityMix.cz

Pardubický kraj: výběr z rezidenčních projektů

- **Němčice:** V obci Němčice pod Kunětickou horou vybuduje developerská společnost CZ Stavební holding areál čítající celkem 60 rodinných domů. V nabídce první etapy je 18 domů, kdy si lze vybírat jak ze samostatně stojících domů, dvojdomů či trojdomů.
- **Pardubice – Bílé Předměstí:** Na Haldě. To je název bytového projektu, který na rohu Husovy ulice a ulice Do Nového realizuje společnost K2 Invest. Projekt, díky němuž se nabídka nového bydlení v Pardubicích rozrostla o stovku bytů, je dokončován postupně. První etapa bude hotova koncem letošního roku, druhá pak na jaře roku 2018.
- **Pardubice-Ohrazenice:** Celkem 37 bytových jednotek nabízí další část projektu nazvaného jednoduše Nové Ohrazenice. Výstavba domu Cassiopea, který na pozemku U Sportovní školy vyrůstá od dubna letošního roku, bude ukončena na počátku léta roku 2018.
- **Pardubice-Doubravice:** Jako soubor 53 řadových rodinných domů je koncipován projekt Doubravické domy. Zájemci o bydlení na severozápadě krajské metropole si mohou vybrat ze tří typů domů a pro lepší představu o nabízených nemovitostech navštívit i vzorový dům.
- **Pardubice – Zelené Předměstí:** Od první poloviny července jsou v prodeji byty z projektu Residence Na Spravedlnosti. Rezidenční projekt, v jehož vnitrobloku vznikne parčík s lavičkami, dětským hřištěm a fontánkou, nabízí celkem 275 nových bytů, které budou k nastěhování připraveny v prvním čtvrtletí roku 2020.
- **Pardubice – Zelené Předměstí:** Na rohu ulic Na Spravedlnosti a Boženy Vikové-Kunětické by měla začít vyrůstat Rezidence 1351, jejíž první etapa nabízí 88 jednotek mnoha velikostních kategorií. V současné době má projekt vydané platné územní rozhodnutí, stavební povolení se očekává koncem roku 2017.
- **Pardubice – Zelené Předměstí:** Rozsáhlý rezidenční projekt od roku 2011 postupně vyrůstá v lokalitě U Vinice pod taktovkou developerské společnosti IP Stav. Tvoří ho šestice bytových domů, v nichž se nacházejí více než čtyři stovky nových bytů. V současné době je ve výstavbě čtvrtý dům nesoucí označení D. První tři domy jsou již dokončeny.
- **Sezemice:** Na léto roku 2018 je naplánováno dokončení tří nízkoenergetických dvojdomů ve velikostní kategorii 5+kk, které v obci u Pardubic v rámci projektu Domov Pod Vinicí staví společnost noho s.r.o.

Přehled projektů realizovaných v Pardubickém kraji i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. Q. 2017	+3,0 %
Míra inflace	červen 2017	+1,7 %

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červen 2017	+8,5 %
Počet vydaných stavebních povolení	červen 2017	-0,1 % (7 226)
Orientační hodnota povolených staveb	červen 2017	+21,4 % (28,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +15,0 %, byty v BD +63,6 %)	červen 2017	+26 % (2 617 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD +1,4 %, byty v BD +65,0 %)	červen 2017	+28,5 % (2 498 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 8 – KARLÍN

PORT KAROLÍNA, II. ETAPA

V polovině června byl spuštěn prodej 168 bytů a 18 ateliérů, představujících druhou etapu projektu Port Karolína. Její výstavba se rozeběhne v říjnu. Byty z druhé etapy, jejichž podlahová plocha se pohybuje od 33 do cca 259 metrů čtverečních, jsou ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk. K většině z nich bude náležet buď lodžie, nebo terasa.

Developer: **Skanska Reality**

Prodejce: **Skanska Home Center**



PRAHA 5 – KOŠÍŘE

AALTO CIBULKA

Bezmála 250 bytů vybuduje finská developerská společnost YIT v rámci projektu, který vzniká v Praze 5 v místě bývalého areálu Meopty, přímo u přírodního parku Košíře–Motol. Zahájení výstavby developer plánuje již na podzim letošního roku, předpokládané dokončení výstavby první etapy pak zhruba do dvou let. Nabídku bydlení ve finském stylu v druhé etapě doplní také komerční prostory určené pro drobné obchody a služby.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**



PRAHA 12 – MODŘANY

REZIDENCE MODŘANKA, IV. ETAPA

Na pravém břehu řeky Vltavy, v místech, kde kdysi stával cukrovar, vyrůstá nový rezidenční projekt. Nese název Rezidence Modřanka a zájemcům o bydlení v sousedství prvorepublikových vilek nabídl bezmála tři stovky nových bytů ve čtyřech bytových domech. První dvě etapy jsou již zcela vyprodané, prodej bytů z poslední, čtvrté etapy, jejíž dokončení je plánováno na září roku 2019, byl odstartován v závěru letošního června. Třetí etapa bude dokončena koncem roku 2018.

Developer: **Horizon Holding**

Prodejce: **Horizon Holding**



PRAHA 9 – HORNÍ POČERNICE

BERANKA

Ze čtyř typů rodinných domů se zahradou, jichž na pozemku rozprostírajícím se podél ulice K Berance postupně vyrostě bezmála devět desítek, si mohou vybírat zájemci o bydlení v klidné lokalitě disponující jak dobrou dopravní dostupností, tak prostorem pro sport a relaxaci. V blízkosti projektu se nachází například cyklostezka, Chvalský zámek či golfové hřiště a součástí rezidenčního areálu bude i dětské hřiště. První domy budou připraveny k nastěhování v létě příštího roku.

Developer: **Daramis**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis**

— Reklama —



POSLEDNÍ VOLNÉ DOMY V NABÍDCE

- nízkoenergetické domy 5+kk se zahradou
- 24/7 recepce a servis, služby Chamberlain
- v rámci areálu soukromý park a klubovna
- termín dokončení: 3Q 2017

top' rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

www.top-rezidence.cz

Soutěž

**BEST OF REALTY
– NEJLEPŠÍ Z REALIT 2017**

Termín konání: uzávěrka přihlášek 4. 9. 2017, galavečer 7. 11. 2017

Místo konání: Praha 1

www.bestofrealty.cz

Zkouška

**ZKOUŠKY ODBORNÉ
ZPŮSOBILOSTI**

u autorizované osoby

Termín konání: září až listopad 2017

Místo konání: Praha a Brno

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

**SDÍLENÁ EKONOMIKA: FENOMÉN,
INSPIRACE A PROBLÉM**

Termín konání: 30. 8. 2017

Místo konání: Kavárna, co hledá jméno, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

**NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA
V PRAXI**

Termín konání: 13. 9. 2017

Místo konání: Hotel Jurys Inn Prague, Praha 8

www.stavebni-forum.cz

Kurz

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 12.–14. 9. 2017

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: září–říjen 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

**VIDEOPROHLÍDKY PRO REALITNÍ
MAKLÉŘE**

Termín konání: 22. 9. 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

**ENGLISH & COMMUNICATION
SKILLS FOR REAL ESTATE**

Termín konání: 25.–26. 9. 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Konference

REAL ESTATE AUTUMN 2017

Termín konání: 19. 10. 2017

Místo konání: Praha

www.stavebniforum.cz

Veletrh

DŮM 2017

Termín konání: 18.–20. 8. 2017

Místo konání: Výstaviště Louny

www.vystavydiamantexpo.cz

Veletrh

FLORA OLOMOUC 2017 – LÉTO

Termín konání: 17.–20. 8. 2017

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Veletrh

EKOSTYL

Termín konání: 24.–29. 8. 2017

Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

● PRAHA 9 – Den otevřených dveří v projektu **Beranka** připravuje na 23. září developerská společnost Daramis – v rámci akce, která proběhne od 10 do 17 hodin, bude představen nově otevřený vzorový dům.

● JINOČANY – Koncem léta se rozběhne výstavba dalšího bytového domu z projektu **Bydlení Jinočany**; z 20 nových bytů si ale můžete vybírat již nyní.



● FRÝDEK-MÍSTEK – Celkem 66 bytů, deset řadových a čtyři rodinné domy nabízí **Rezidence Na Podhůří**, developerský projekt, který vyrostе v proluce mezi Slezskou ulicí a Novými Dvory – Podhůřím a jehož prodej již probíhá.

● PRAHA 10 – Developerská skupina Crestly v létě dokončila a zkolaudovala **4Blok**, rozsáhlý rezidenční projekt, který vyrostl v místě bývalého areálu Tesla podél Moskevské ulice v pražských Vršovicích.



● PRAHA 5 – Celkem 116 bytových jednotek v pěti bytových domech vybuduje v rámci projektu nazvaného **Klamovka Gardens** developerská společnost RS Development, jejich prodej byl odstartován na počátku letošních prázdnin.

● OLOMOUC – V pořadí již čtvrtou etapou pokračuje výstavba **Holandské čtvrti**, kterou na rozhraní Neředína a Řepčína realizuje společnost CERE Invest.



● PRAHA 5 – Developerská společnost Ekospol dokončila na pozemku rozprostírajícím se podél Werichovy ulice první etapu projektu **Výhledy Barrandov**.

Reklama –

GENERÁLNÍ PARTNER



SKUPINA ČEZ

ODBORNÝ PARTNER



OFICIÁLNÍ VOZY



FOR ARCH

MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

stavba | elektro a zabezpečení | vytápění | dřevostavby | bazény, sauny & spa



www.forarch.cz
19.–23. 9. 2017

Veletrh

FOR DECOR & HOME

Termín konání: 7.–9. 9. 2017

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.fordecor.cz

Veletrh

DOMOV A TEPLA

Termín konání: 1.–3. 9. 2017

Místo konání: Výstaviště Lysá n. Labem

www.vll.cz

Veletrh

FOR ARCH

Termín konání: 19.–23. 9. 2017

Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forarch.cz

Veletrh

ZAHRADE ČECH

Termín konání: 15.–23. 9. 2017

Místo konání: Výstaviště Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Zahraniční veletrh

CERSAIE

Termín konání: 25.–29. 9. 2017

Místo konání: Bologna, Itálie

www.cersaie.it

Veletrh

ŽIVOT NA ZAHRADE

Termín konání: 22.–24. 9. 2017

Místo konání: Výstaviště Černá Louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Festival

LANDSCAPE FESTIVAL PLZEŇ 2017

Termín konání: 19. 5.–30. 9. 2017

Místo konání: Plzeň

www.gjf.cz

Festival

OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ

Termín konání: 1. 6.–31. 8. 2017

Místo konání: Betlémské náměstí, Praha

www.gjf.cz

Výstava

PRAHA KARLA IV. – VELKOLEPÉ STAVENIŠTĚ EVROPY

Termín konání: do 31. 12. 2020

Místo konání: Muzeum hlavního města Prahy, Praha 1

www.muzeumprahy.cz

Výstava

13 KOMNAT PRVNÍ REPUBLIKY

Termín konání: 3. 5.–25. 10. 2017

Místo konání: Galerie Tančící dům, Praha

www.galerietancidum.cz

● FILIPOVICE – Obec Filipovice, ležící na úpatí hlavního jesenického hřebene, se počátkem léta začala rozrůstat o **nové horské apartmány**; ve dvou novostavbách jich bude vybudováno celkem 24.

● OLOMOUC – V místo plné života by se měl postupně proměnit areál bývalých mrazíren, rozprostírající se podél Wolkerovy ulice nedaleko centra Olomouce - prodej bytů z první etapy projektu **Zlaté Terasy**, který má platné územní rozhodnutí a hotovou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, byl zahájen počátkem letních prázdnin.

● PRAHA 7 – Úspěšnou kolaudací prošly tři z celkem pěti budov tvořících bytový projekt **Marina Island** – první vlastníci si tak svoje byty začali v průběhu léta přebírat; zbývající dvě budovy budou dokončeny na jaře roku 2018.

● PRAHA 3 – Další kousek pražského Žižkova, tentokrát v podobě 8 800 metrů čtverečních velkého pozemku se dvěma kancelářskými budovami, se ocitl ve vlastnictví developerské společnosti **CENTRAL GROUP**; ta jej odkoupila od **Pražské správy nemovitostí**.

● PRAHA 4 – Koncem června spustila developerská společnost Horizon Holding prodej bytů z další etapy **Rezidence Modřanka**.



Podrobné informace o výše zmíněných projektech a další informace z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz** v rubrice **Novinky**.

Reklama –

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2017

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET

Vám poskytne: **Sylva Šefránková**, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 25. srpna 2017

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2017 vychází 19. září 2017 a bude distribuován mj. na veletrhu FOR ARCH a veletrhu FOR Interior



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz